

“双精准”建设项目商务外语系

商务中心改造计划

总论

商务外语系商务中心承载商务英语专业学生校内实习、实训、重要会议等重要功能，但目前商务中心设施设备老旧、地面地毯陈旧、玻璃门窗破损等安全隐患，已经影响了商务中心的正常功能。

一、商务中心现状

商务中心占地面积约 90 平方，位于广州市旅游商务职业学校旅游一条街，现已破旧，与咖啡厅、美容美发厅等形成强烈对比，与当前我校校容校貌、发展格格不入。

二、项目背景

第一，商务中心地毯、沙发、桌椅等已有十几年历史，部分家具等陈旧老化甚至破损；另外地毯颜色不适合现在企业或星级酒店的商务风格，对我校的形象带来一定的影响。

第二，商务中心的办公设施设备已达到报废标准，像贴纸照相机已申请报废处理。另外商务中心办公区域的台式电脑、打印机、复印机因年代久远、少使用等原因，现已无法正常运营其功能，制约了商务中心对外营业的实施。

第三，商务中心的整体设计风格已然落伍，对比时尚

的咖啡厅、靓丽的美容美发厅、高规格的电商实训室，商务中心略显阻碍我校形象的提升，整体改造势在必行。

三、改造方案

商务中心改造规划设想不是简单的装修、配备家具，必须上升到我校整体建设的高度，上升到整合各类商务场合需求的高度，使之形成具有一定特色的实训场所。

（一）完善设施

对商务中心内部的设施设备需要统一改造、更换。原有的沙发、桌椅、茶几、打印机、影印机要按照设计风格重新购置及安装。增设可移动一体机，便于师生、企业、家校委员会等开展活动。

（二）外观改造

现有的商务中心正门有一扇玻璃大门构成，存在消防及安全隐患，拟砌砖后更换为现代会商务风格的木门，彻底消除隐患。与此同时，商务中心西侧玻璃窗容易剥落，拟砌砖实体小窗户以彻底消除安全隐患。

（三）重设功能

装修后的商务中心（更名为：多功能给语言实训室）将划分为会议区、演示区、接待区、读书角，最大程度上满足商务外语系各项会议、活动的需求。

四、装修效果图（见下图）



多功能语言实训室古典欧式效果图

五、招标文件

SF-2019-0204

合同编号:穗教基装2022旅游商务005

广州市建设工程施工合同

工程名称:市教育局广州市旅游商务职业学校石溪校区功能场
室项目

工程地点:海珠区新滘西路9号

发 包 人:广州市教育基建和装备中心

承 包 人:广东鸿越建设有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

总 说 明

本合同参照广州市住房和城乡建设局、广州市市场监督管理局联合制定了合同示范文本《广州市建设工程施工合同》(SF-2019-0204)拟定。现就有关问题说明如下:

一、合同的组成

合同由协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

(一) 协议书

协议书集中约定合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用条款

通用条款是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定,就工程施工的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用条款中带★号的条文,其内容是完整不可分割的,与法律、法规、规范有关联的条款,原则上应不进行删减,只能在专用条款中根据实际情况选择或在不违反原条款实质的前提下增加细化内容。

(三) 专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款:

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致;
2. 合同当事人通过对专用条款的修改,满足具体工程的特殊要求;
3. 在专用条款中有横道线的地方,合同当事人针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。
4. 合同条款中的部分内容按标准化模式设置选项,采用“□”或“☑”予以选择。合同中此部分内容,标注“☑”的选项即为本合同采用,标注“□”的选项为本合同不采用。

第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市教育基建和装备中心
承包人：(全称) 广东鸿越建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号： /

项目名称：市教育局广州市旅游商务职业学校石溪校区功能场室项目

合同类型：总承包施工合同 专业承包施工合同 其它：

工程规模：主要内容为对广州市旅游商务职业学校石溪校区艺术楼3楼语言中心，实训楼5楼华唐中心、2楼沉浸实训室，商务中心，校企辅助用房，茶室及咖啡室，酒店实训室，粤菜大师工作室等场室进行改造装修，改造面积约2147.40平方米。包含装修工程、设备安装、给排水管安装、电气安装、暖通工程、消防工程及施工过程中应拆除的项目及余泥外运等。具体以招标文件、招标图纸、以实际发生量为准及相关技术资料等文件所包含的全部内容为准。

结构形式： /

资金来源： 财政投资

其他： /

二、工程内容与承包范围

工程内容承包范围：主要内容为对广州市旅游商务职业学校石溪校区艺术楼3楼语言中心，实训楼5楼华唐中心、2楼沉浸实训室，商务中心，校企辅助用房，茶室及咖啡室，酒店实训室，粤菜大师工作室等场室进行改造装修，改造面积约2147.40平方米。包含装修工程、设备安装、给排水管安装、电气安装、暖通工程、消防工程及施工过程中应拆除的项目及余泥外运等。具体以招

标文件、招标图纸、以实际发生量为准及相关技术资料等文件所包含的全部内容为准。

承包方式：按发包人提供的招标文件（采购需求书）、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收。包组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织，包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各项验收要求）等，综合单价包干、按系数计算的措施费项目合价包干（专用条款另有约定的除外）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：56天。

暂定从2022年7月6日开始施工，至2022年8月30日竣工完成，具体开工日期以办妥施工许可证，监理单位颁发开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人有权根据现场情况，调整各期具体进场开工时间。

★四、质量标准

工程质量标准：

按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工，确保符合国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程_____ / _____ 质量验收标准。

五、合同价款

（一）含税合同总价（大写）：人民币贰佰捌拾万零壹仟陆佰玖拾伍元捌角玖分；

（小写）：¥2,801,695.89元。

其中：暂列金额¥222,296.51元；

绿色施工安全防护措施费¥148,398.70元；

人工费¥568,700.65元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

（二）中标浮动率：

= (合同总价-非竞价费用) ÷ (采购预算-非竞价费用) × 100%

= (2801695.89 - (148398.7 + 222296.51) * (1+9%)) / (2809284.89 - ((148398.7 + 222296.51) * (1+9%))) * 100%

= 99.68%

工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年7月7日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，其中甲方执伍份，乙方执伍份。

本合同双方约定由双方法定代表人或授权代表签字（或盖章）并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

- 附件：1. 成交结果截图
2. 单位工程计价表
3. 投标报价书（另册）

（以下无正文）

发包人：（盖章）

广州市教育基建和装备中心

地址：台南路人民中路294号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-81739910

传真：020-81739840

开户银行：建设银行人民中支行

帐号：44001450104053000085

邮政编码：510180



承包人：（盖章）

广东鸿越建设有限公司

地址：广州市番禺区南村镇兴业

大道东1334号401房

法定代表人：蔡斌才

委托代理人：

电话：020-82587539

传真：020-82587539

开户银行：广州银行股份有限公司东

圃支行

帐号：8002 2103 8709 188

邮政编码：511400

- 个人信息
 - 我的地址
 - 我的发票
 - 短信设置
- 采购计划
 - 我的计划
- 采购项目
 - 定点项目 (服务超市)
 - 定点项目 (定点集市)
 - 终止项目管理
- 订单管理
 - 订单中心
 - 我的退货单
- 合同管理
 - 我的合同

查看项目

返回

项目状态: 已成交

项目结果

排名	供应商名称	报价 (元)	报价时间
1	广东鸿越建设有限公司	2,801,695.89	2022.07.01 12:04:32

采购计划

定点品目: 房屋修缮

采购计划: 市教育局广州市旅游商务职业学校石溪校区功能场室项目

计划编号: 440101-2022-15125

计划品目: 房屋修缮

计划金额: 2,809,284.89元

项目信息

项目名称: 广州市教育基建和装备中心修缮工程定点采购

采购单位: 广州市教育基建和装备中心

预算金额: 2,809,284.89 元

联系人: 陈彦琼

联系电话: 81739945

收货地址: 广东省-广州市-海珠区新滘西路

支付方式: 2.其它支付方式-按合同约定

需求信息

合同份数: 10

争议处理方式: 向人民法院提交诉讼解决

需求明细

序号	服务描述	需求描述
1	<p>工程周期: 从 2022年7月6日开始施工, 至2022年8月30日竣工完成。</p> <p>工程工期总日历天: 56</p> <p>安全文明施工费(元): 148398.70</p> <p>余泥渣土场外运输排放费(元): 61402.71</p> <p>暂列金额(元): 222296.51</p> <p>承包范围: 工程名称: 市教育局广州市旅游商务职业学校石溪校区功能场室项目。工程概况: 本项目位于广东省广州市海珠区新滘西路9号广州市旅游商务职业学校石溪校区内。主要对广州市旅游商务职业学校石溪校区艺术楼3楼语言中心, 实训楼5楼华唐中心、2楼沉浸实训室, 商务中心, 校企辅助用房, 茶室及咖啡室, 酒店实训室, 粤菜大师工作室进行改造。具体以招标文件、招标图纸、工程量清单及相关技术资料等文件所包含的全部内容为准。承包方式: 工程综合单价包干。按系数计算的措施费项目合价包干(专用条款另有约定的除外), 工程量按实结算。报价人根据建设单位提供的工程量清单、图纸等有关资料, 结合工程现场实际情况、工程性质、工程特点等要求, 成交人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工, 包环境卫生、建筑垃圾按广州市相关规定清运、包验收等。</p> <p>工程图纸、查看附件</p> <p>工程量清单、查看附件</p> <p>其他材料、查看附件</p> <p>是否需要项目总负责人: 是</p> <p>是否需要专职安全管理人员: 是</p>	<p>工程名称: 市教育局旅游商务职业学校石溪校区功能场室项目。</p> <p>他材料中的需求需按其他材料市建设工程施工施工人签订合同。</p>

商务需求

六、建成效果图（实拍图）



